



UAA Housing Acquisition & DebtRestructure August 18, 2014

Introduction:

Š ž ••••• ' ^ • ~ ž" • (-) ' —•••%••••• (• - ' ' " ~ († † • - — † † • - • TM (- Š ... Ž † † f • f ^ ^ " † f „ Ž † Š ' —•••%••• — Š ž † † (" f .. ' f " † † (... • %••• .. " ~ † † † † † f — Ž † † (" • %••• • ' f ... † — • — ' ' " —••• — † † • - • i f . † † f • † † f • Ž .. %••• f • TM ' Š f • † — f • Ž Ž † † († f • † † %••• " f — † † (• - ' • f • ' ^ Š f ' (• %••• Ž f • • f i • —••• † — † † š v á • i • " (' (- (œ f — (' • — ' ' " — f • • " ... ' —•••%••• TM f • f — ' æ — († " ' " (' " (-) ^ (" — Š ž ^ u y ^ — † .. ^ (' • â TM † — Š (• † † • - † † f • ò " (' " (-) ^ (" (%••• Š † " • ~ † • - • † • - ä ó

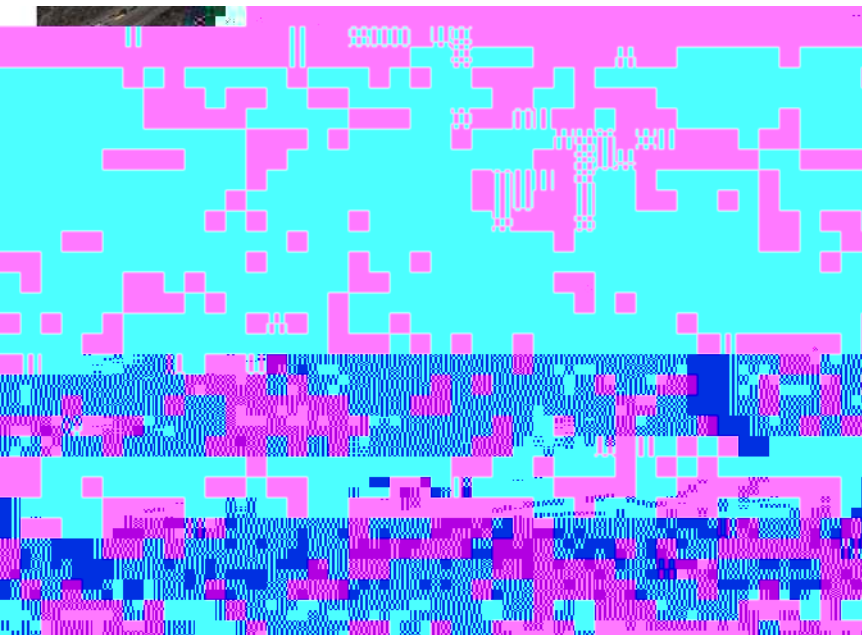
' —•••%••• (• ' † " f — † † „) —•••%••• † " ~ (. f • † † á (f Ž † † %••• . TM † — Š " ~ (• •••%••• Š (• • ' † † Ž (• † (^ † † " † † f (" " f • • • Š f † † —••• † f — TM Š f " † — † † † † — ^ ^ f (" • ' † ' —•••%••• f Ž ' • %••• TM (- Š - Š † † † († † • ... † (^ † ' " ' %••• " f • ä

• f • f — š (Ž (f ") ' † " f — (" ~ † " ~ (- Š † ' —•••%••• † " # .. f † Ž ~ † • • † • - ' f • •••• TM (- † š ' † • • † • ä † ~ † • — † • ^ " • „ † † " f — † † á • † f Ž † " ž f .. ••••%••• † f • f — Ž Ž † † š . † • • † • Š † „ " † f • † ' TM • ' ^ „ † † • ' f ... † (• ' —•••%••• (• f • ^ Ž Ž ' TM • ä

† • - á f • - á f • † ' " - Š f Ž Ž • w w z s z x † f ... Š f (• ' f " - • † • - ' • Ž † š s v † † † (%••• f — † † ^ (" — Š %••• " f • † ' Ž † TM ' † ' • † • (•••• —••• z r

— (Ž - (• - Š † • † † æ s { z r • á „ - Š - Š † f (• f f " - † † † † • Ž † † TM ' † á ... ' • † • (•••• —•••á Š f ~ † • ' - ä — Š " # • - • † † „ f • † - Š † † † • † † Š f Ž Ž • TM † " † „ —•••%••• f Dur Ž ' TM (" - † " Š † - Ž f f • f ' —•••%••• † f • † " ' f f - (' • ò ó ä ' —•••%••• „ † %••• f • " † f) • f Ž • D u r • † † %••• (- ' s ({ { - ä %••• —•••%••• Š f • ' f († ' ^ D s y ' ^ Ž ' f • ' " (•••• ' f Ž á † — " (• %••• - Š † Ž f • - s v) † f " • ä

Growth Opportunity:



Š (%••• Š æ † • † ... ' • † • (•••• —••• ... ' • - f (•••%••• v —••• (- • ò ' • † • Ž ' ... f — † † ' • ' ' ' † " -) • † † " † † ' — Ž (• † f † œ f ... † • - - ' - Š † • ... Š ' " f %••• † ... f • ' —••• Š f • „ † ... f ~ f (Ž f „ Ž † ^ (" ' — " ... Š f • † ä Š ' • † • ... ' — Ž † „ † — • † † - ' Š ' ^ f ... — Ž -) • † • „ † " • á f † (•••• —•••%••• " f † — f — † • - — † † • - • á ~ (•••• —••• " " † † f " ... Š † " • ä Š † ' • † • f ... " —••• (•••• (' • ") (... † TM ' — Ž † „ TM Š (... Š (• f ' ' š (• f — † Ž) D t z „ † Ž ' TM - Š † (" ... ' • „ († † f ') " f ~ f Ž — † ä - (• f " f " (-) - ' „ - " — ... Š f • † f Ž Ž ' ^ - Š † —••• (- ... ' • † • (•••• —••• ... ' • Ž † š f - ' • † ' f " - (... — Ž f " Ž) ' • † ^ (• Ž) - TM ... ' • Ž † š † • - Š f - f " † • - " f — † †

Ž ' ... f - ‡ † f Ž ' • %o ' • ‡ ' - ‡ IM Š † • • f { • %o š Š † ' - Š † • Š f • † (- • ') ' ~ † † • ' - • † † † (- † • f Ž - • † - • - † † † † † • f Š † - • • %o " f † á ff • † á • . f Š : Ž f Ž - Š ' - • † • %o â f † " † ~ † • - † â f • † TM ' - Ž † ' f Ž Ž († † Ž) (• ' f ' ... - ' • † TM f > † • • %o f • ... † • á „) • f (• - f - ' • † † ' ' ^ - Š † ' • † ' • † - Š † ... ' • † • %o) † f " • Ž f • † (• - • f Ž Ž † TM † • Š † • - '

Funding Option:

- f • † • ^ • " • f Ž • † † - † • %o TM (f - Š † Ž † - á † • f • † • † • † á ff • ft %o † - • † • %o ' • - • † trsvá Ž ' f • ' ^ ^ (... † " • † † • ... " † „ † † f • ' ' " " † • - • (-) ... ^ - " " † • - • † • %o . - " " † • TM Š † " † „) TM ' - Ž † " † • f Ž (Ž † ff † † (- • † † † • - • " " Š † • %o Š æ † † - • † - • á † (• ') ' † " f - † (• • f • † " ' - † f • • † • ä - † Š † ... " - ... - Š Ž • † Ž † f • † • • %o ' ' - † (• † (• †) ž ... Ž † (• f - † (• - † † f ~ f • • Š f Ž • † † " " † • † " ~ (... † Š † ff • %o † † ä - • † - Ž ' f • • Š f ~ † (• - † " ... ' • † ... - † † ... ' • ' • † • • ä á ' f ' • - † œ f - † (• † „ - Š † † " - Ž † † • - • - á f • †

